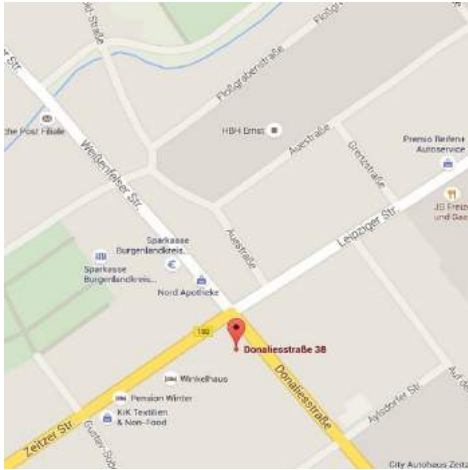


AAVY FAMILY OFFICE

Exposé 4.0.06712.038.EB



Denkmal Kapitalanlagepaket mit 5,8% Rendite p.a.

2 Vermietete Wohn- & Geschäftshäuser nahe Leipzig

Vollständig vermietetes Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (Sachsen-Anhalt) in nur 25 Km Entfernung zur Metropole Leipzig. Gute, zentrale Geschäftslage. Wertvolles historisches Gebäudeensemble, liebevoll saniert **Denkmalschutz Sonder-AfA**. Weitere Vermiet- & Ausbaureserve im Dachgeschoss, unsanierte Fassade im Hof. **Mietpreisteigerungen möglich.**



Kaufpreis: 1.255.900,00 Euro zzgl. 7,14% Courtage (inkl. MwSt.)
(IST) Mieteinnahme: 72.618,00 Euro pro Jahr plus BK-Vorauszgl.

Share-Deal: Erwerb im Mantel einer Kapitalgesellschaft möglich.
Keine Grunderwerbssteuer, reduzierte Notarkosten, jederzeit zu 95% steuerfreier Weiterverkauf möglich, weitere Vorteile.

AAVY Group GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin . Tel: (030) 609 601 16
www.aavy.de