

AAVY FAMILY OFFICE

Exposé 4.0.06712.005.EB



Denkmal Kapitalanlagepaket mit 5,8% Rendite p.a.

2 Vermietete Wohn- & Geschäftshäuser nahe Leipzig

Vollständig vermietetes Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (Sachsen-Anhalt). Historisches, liebevoll saniertes Gebäude im Stadtzentrum, in schöner Lage nahe dem Goethepark sowie in Verlängerung der Fußgängerzone. **Denkmalschutz Sonder-AfA** Weitere Vermiet- & Ausbaureserve im Dachgeschoss sowie in der 375 m² Remise im Hof.



Kaufpreis: 1.255.900,00 Euro zzgl. 7,14% Courtage (inkl. MwSt.)
(IST) Mieteinnahme: 72.618,00 Euro pro Jahr plus BK-Vorauszlg.

Share-Deal: Erwerb im Mantel einer Kapitalgesellschaft möglich.
Keine Grunderwerbssteuer, reduzierte Notarkosten, jederzeit zu 95% steuerfreier Weiterverkauf möglich, weitere Vorteile.

AAVY Group GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin . Tel: (030) 609 601 16
www.aavy.de